СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ РОЖДЕСТВЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ КАЗАЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.07.2020г. с. Рождественское №24

**О внесении изменений в постановления администрации Рождественского сельсовета Казачинского района Красноярского края № 35 от 29.07.2014 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие документов, а также выдача решений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение» (в ред. от 29.01.2019 №05).**

В соответствии со статьей 23 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Рождественский сельсовет Казачинского муниципального района Красноярского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение к постановлению № 35 от 29.07.2014 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие документов, а также выдача решений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение» следующие изменения:

1) Пункт 2.7 изложить в нововой редакции:

«2.7. Для перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение собственник соответствующего помещения или уполномоченное им лицо (далее - заявитель) предоставляет:

- заявление о переводе помещения;

- правоустанавливающие документы на переводимое помещение (подлинники или засвидетельствованные в установленном порядке копии);

- план переводимого помещения с его техническим описанием (в случае, если переводимое помещение является жилям, технический паспорт такого помещения);

- **поэтажный план** дома, в котором находится переводимое помещение;

- подгововленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства и (или) перепланировки переводимого помещения (в случае, если переустройство и (или) перепланировка требуется для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения);

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение об их согласии на перевод жилого помещения в нежилое помещение;

- согласие каждого собственника всех помещений, примыкающих к переводимому помещению, на перевод жилого помещенияв нежилое помещение.

Заявителю выдается расписка в получении документов с указанием их перечня и даты их получения исполнителем.»

2) Пункт 2.8 исложить в новой редакции:

«2.8. Заявитель вправе не представлять документы, предусмотренные абзацем 2 и 3 пункта 2.2 настоящего Административного регламента, а также в случае, если право на переводимое помещение зарегестрировано в Едином государственном реестре недвижимости, документы, предусмотренные абзацем 2 пункта 2.7 настоящего Административного регламента. Для рассмотрения заявления о переводе помещенияадминистрация сельсовета запрашивает следующие документы (их копии или содержащиеся в них сведения), если они не были представлены заявителем по собственной инициативе:

- правоустанавливающие документы на переводимое помещение, если право на него зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

- план переводимого помещения с его техническим описанием (в случае, если переводимое помещение является жилым, технический паспорт такого помещения);

- поэтажный план дома, в котором находится переводимое помещение.».

3) Дополнить пунктом 2.8.1. следующего содержания:

«Примыкающими к переводимому помещению признаются помещения, имеющие общую с переводимым помещением стену или расположенные непосредственно над или под переводимым помещением. Согласие каждого собственника всех помещений, примыкающих к переводимому помещению, на перевод жилого помещения в нежилое помещение оформляется собственником помещения, примыкающего к переводимому, в письменной произвольной форме, позволяющей определить его волеизъявление. В этом согласии указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) собственника помещения, примыкающего к переводимому помещению, полное наименование и основной государственный регистрационный номер оридического лица – собственника помещения, примыкающего к переводимому помещению, паспортные данные собственника указанного помещения, реквизиты документов, подтверждающих право собственности на указанное помещение»

2. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит официальному опубликованию в газете «Рождественские вести»

Глава сельсовета А.Ю. Березовский